

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CALINESTI OAS
NR. 165 / 07.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului tehnic (PT) si a indicatorii tehnico-economici actualizați la faza
PT, pentru obiectivul de investitie
„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OĂȘ, COMUNA CALINESTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”

Văzând Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei, însoțit de Expunerea de motive nr. 166/07.02.2025 , întocmit de primarul comunei Călinești Oaș , Raportul de specialitate nr. 167 /07.02.2025 , întocmit de dl. David Cozmin, consilier achiziții publice i, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OĂȘ, COMUNA CALINESTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”** si Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Călinești Oaș

Având în vedere prevederile Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordonanței de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 467 bis/10.v.2022,

Ținând seama de prevederile art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Proiectul tehnic (PT) pentru obiectivul de investitii **„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OĂȘ, COMUNA CALINESTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”**.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico economici actualizați la faza PT, pentru obiectivul de investiție **„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OĂȘ, COMUNA CALINESTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”**, conform Anexei nr.1 (indicatori tehnici) si Anexei nr. 2 (Deviz general), parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art. 3 Se aprobă categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE**

CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE", Anexei nr. 2 (Deviz general), parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art. 4 Primarul Comunei Călinești Oaș, prin aparatul de specialitate, va urmări aducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

- Instituția Prefectului Județului Satu Mare;
- Dosar hotărâri a consiliului Local;
- Dosar Ședințe a consiliului Local;
- Primarul Comunei Călinești Oaș;
- Avizier.
- Proiectant

INIȚIATOR:

PRIMAR,
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 166 din 07.02.2025

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 165 din 07.02.2025 privind aprobarea Proiectului tehnic (PT) și a indicatorii tehnico-economice actualizați la faza PT, pentru obiectivul de investiție

„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”

Având în vedere contractul de finanțare nr. 17501 din 10.02.2023 finanțat prin Planul Național de Rederulare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale – Titlu apel : PNRR/2022/C10/I3, Runda 2.

Ținând cont de HOTĂRAREA NR. 34/15.11.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) a indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții **„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”**, s-a procedat la achiziția și întocmirea Proiectului tehnic pentru investiția sus amintită.

Prin investiția propusă să dorește realizarea tuturor lucrărilor necesare astfel încât clădirea să se ridice la standardele de calitate aflate în vigoare, dar și să corespundă normelor aflate în vigoare în ceea ce privește eficiența energetică a clădirii, prin realizarea lucrărilor recomandate în expertiza tehnică și în auditul energetic. În același timp s-a propus extinderea clădirii pentru a putea deservii toate nevoile actuale.

Fapt pentru care s-a întocmit Proiectul tehnic nr. 16/2024, care cuprinde toate lucrările necesare constatate de beneficiar a fii imperios necesare pentru această investiție.

Drept urmare inițiez, aprob și propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic (PT nr. 16/2024) și a indicatorii tehnico-economice la faza PT, pentru obiectivul de investiție **„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”**

PRIMAR,
BUMB IOAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 167 din 07.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 165 din 07.02.2025 privind aprobarea Proiectului tehnic (PT) și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza PT, pentru obiectivul de investiție

„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”

Având în contractul de finanțare nr. 17501 din 10.02.2023 finanțat prin Planul Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale – Titlu apel : PNRR/2022/C10/I3, Runda 2.

Ținând cont de HOTARAREA NR. 34/15.11.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) a indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investitii **„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”**, s-a procedat la achizitia și întocmirea Proiectului tehnic pentru investiția sus amintită

Fapt pentru care s-a întocmit Proiectul tehnic nr. 16/2024, care cuprinde toate lucrările necesare constatate de beneficiar a fii imperios necesare pentru această investiție.

Valoarea totală a investiției este de 3.141.257,66 lei TVA inclus, din care

- valoarea eligibilă este de : 1.868.706,15 lei
- valoarea neeligibilă este de : 1.272.551,51 lei

Având în vedere cele expuse mai sus , propun spre analiza si aprobarea Consiliului Local a proiectului sus menționat.

Responsabil Achiziții Publice

David Cozmin

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

**" REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE
CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE"**

Nr.crt.	Indicatori tehnico-economici	U.M.	Valoare / cantitate
1	Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	lei	3.141.257,66
2	Valoare construcții montaj (C+M) a investiției, inclusiv TVA	lei	2.407.145,55
3	Valoare eligibilă a investiției, inclusiv TVA	lei	1.868.706,15
4	Valoare neeligibilă a investiției, inclusiv TVA	lei	1.272.551,51
5	Valoarea totală a investiției, fără TVA	lei	2.639.712,32
6	Valoare construcții montaj (C+M) a investiției, fără TVA	lei	2.022.811,39
7	Valoare eligibilă a investiției, fără TVA	lei	1.570.341,30
8	Valoare neeligibilă a investiției, fără TVA	lei	1.069.371,02
9	Durata de execuție/intervenție	luni	6
10	Suprafața construită desfășurată	mp	865
Lucrări propuse			
Principalii indicatori tehnici ai clădirii sunt:			
01	Funcțiunea:	Sediu de primărie	
02	Dimensiuni maxime în plan:	18.50 m x 19.33 m	
03	Regim de înălțime:	S+P+E	
04	H _{max. cornisa:}	+ 10.85 m	
05	H _{min. cornisa:}	+ 6.70 m	
06	Suprafața totală teren :	2.463mp	
07	Suprafața construită parter:	292mp / 362mp	
08	Suprafața construită desfășurată:	725mp /865mp	
09	Suprafața utilă propusă	474,83mp	

10	POT existent / propus	19.61% / 22.45%
11	CUT existent / propus	0.37 / 0.43

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA „ C ” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA „ III ” DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100-1/2013).

Descrierea lucrărilor propuse

Pentru eficientizarea energetică și realizarea modificărilor necesare unei bune funcționări a obiectivului sau propus următoarele lucrări:

1. Lucrări de desfaceri și demontări:

- Desfacerea învelitorii și a sistemului de preluare a apelor pluviale existente
- Desfacerea paziilor și streasinelor
- Desfacerea planșeului din grinzi de lemn de peste sala de conferințe și a tavanului aferent
- Desfacerea pardoselilor existente
- Demontarea tamplărilor exterioare în vederea înlocuirii acestora cu tamplării noi
- Demontarea tamplărilor interioare degradate în vederea înlocuirii acestora cu tamplării noi
- Desfacerea tencuielilor interioare degradate
- Desfacerea trotuarelor de gardă existente

2. Lucrări de termoizolare

- Izolarea elevației subsolului clădirii cu polistiren expandat grosime 5 cm
- Izolarea peretilor exteriori cu SISTEM TERMO 10 cm cu vată minerală bazaltică
- Izolarea la intrados a plăcii peste subsol cu polistiren extrudat grosime 10 cm
- Izolarea planșeului peste ultimul nivel cu Polistiren expandat, 20 cm , densitate 20 kg/mc

3. Executarea finisajelor interioare:

- Turnarea de sape (peste izolația termică prevăzută în pod) și sape autonivelante (sub pardoselile propuse din parchet)
- Reabilitarea sapei de egalizare existente
- Montarea pardoselilor din gresie și parchet
- Montarea plintelor din gresie și a plintelor aferente pardoselilor din parchet
- Montarea de profile din aluminiu la îmbinarea pardoselilor din parchet și a celor din gresie
- Montarea de profile antiderapante la trepte
- Indreptarea spațiilor interioare și exterioare
- Montarea de tâmplărie din aluminiu la ușile și ferestrele exterioare respectiv tâmplărie de

PVC la uşile interioare

- Montarea de glafuri interioare din PVC la ferestre
- Realizarea de tencuieli interioare la pereti si tavane
- Pregatirea tuturor peretilor interiori si a tavanelor pentru finisare cu zugraveli prin aplicarea a minim unui strat de glet si a unei amorse
- Realizarea lucrarilor de zugraveli la pereti si tavane cu zugraveli lavabile

4. Executarea finisajelor exterioare:

- Montarea sarpante si invelitori din tigla
- Hidroizolarea invelitorii din tigla
- Montarea de opritori de zapada pe invelitoare
- Realizarea sistemului de preluare a apelor pluviale de pe invelitoare
- Montarea de streasini si pazii
- Montarea de sorturi din tabla in zona de dolii a invelitorii din tigla si in zonele de strapungeri ale acesteia
- Montarea pardoselilor din gresie antiderapanta si a profilelor metalice antiderapante la nivelul acceselor in cladire (trepte, podeste) si in balconul de la etaj
- Hidroizolarea pardoselilor exterioare cu hidroizolatii elastice
- Montarea de glafuri exterioare din tabla zincata
- Aplicarea de tencuieli decorative la nivelul peretilor exteriori
- Hidroizolarea soclului
- Aplicarea de tencuieli decorative la soclu
- Vopsirea si grunduirea elementelor metalice

5. Lucrari de amenajari exterioare:

- Realizarea trotuarelor de garda din beton turnat monolit
- Realizarea locurilor de parcare propuse, cu dale prefabricate din beton
- Insamantarea cu gazon a zonelor verzi deteriorate in urma lucrarilor efectuate la nivelul cladirii si la nivelul aleilor

Lucrări structură de rezistență

- Extinderea clădirii exsistente, lucru care implică realizare structurii întregi de rezistență compusă din fundații izolate, fundații continue, grinzi de fundare.
- La partea superioară sunt realizați pereți din zidărie portantă întăriți cu stâlpi din beton armat.
- Planșeul se va realiza de tip compus, structura fiind alcătuită din grinzi metalice, tablă cutată și suprabetonare armată
- Șarpanta se va realiza din lemn, în conformitate cu structura arhitecturală a învelitorii.

Instalatii

Instalatii sanitare

Echiparea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare si accesoriile necesare s-a facut conform normelor in vigoare, in functie de specificul incaperilor.

Instalatiile de alimentare cu apa de consum menajer au fost dimensionate pentru alimentarea obiectelor sanitare cuprinse in planurile de arhitectura.

Alimentarea cu apa menajera se face de la reseaua de apa a localitatii, de la caminul apometru, situat la limita de proprietate, de unde vor fi alimentati consumatorii, prin intermediul unui bransament.

Apa caldă menajeră se va asigura prin montarea unui sistem complet de panouri solare

Instalatii termice

Agentul termic va fii asigurat prin montarea unui sistem complet nou de încălzire. Acest sistem va avea la bază montarea unei pompe de căldură, iar distribuirea în încăperi se va face prin ventiloconvectoare respectiv prin radiatoare de oțel.

Instalatii electrice.

Alimentarea cu energie electrica a receptorilor se va realiza de la tabloul electric general care se va schimba.

Iluminatul interior se realizeaza cu corpuri de iluminat de tip LED.

S-au prevazut circuite de prize 230V de utilizare generala. Toate prizele vor avea contact de protectie legat la priza generala de pamant prin intermediul tablourilor electrice de distributie.

Toate componentele instalatiilor electrice: cabluri/conductori, tuburi de protectie, corpuri de iluminat, aparataj electric, sunt de tip omologat conform normelor CE și ISO. Cablurile si conductorii utilizati sunt cu conductoare de cupru masiv.

Întreaga rețea de alimentare cu energie electrică va fii susținută prin montarea unui sistem complet de panouri fotovoltaice.

Întocmit

Şef de proiect, Ing. Sabo Flaviu



4.1	Constructii si instalatii	1.994.134,50	1.156.064,20	838.070,30	378.885,56	2.373.020,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.676,89	18.676,89	0,00	3.548,61	22.225,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	353.850,00	353.850,00	0,00	67.231,50	421.081,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.366.661,39	1.528.591,09	838.070,30	449.665,66	2.816.327,05
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.250,93	0,00	22.250,93	4.227,68	26.478,60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.114,06	0,00	10.114,06	1.921,67	12.035,73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.022,81	0,00	2.022,81	384,33	2.407,15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.114,06	0,00	10.114,06	1.921,67	12.035,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		32.250,93	0,00	32.250,93	6.127,68	38.378,60
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INVESTITIE		2.639.712,32	1.570.341,30	1.069.371,02	501.545,34	3.141.257,66
TOTAL Constructii+Montaj		2.022.811,39	1.174.741,09	848.070,30	384.334,16	2.407.145,55

	fără TVA	TVA	Inclusiv TVA
Total, din care	2.639.712,32 lei	501.545,34 lei	3.141.257,66 lei
Cheltuieli eligibile	1.570.341,30 lei	298.364,65 lei	1.868.706,15 lei
Cheltuieli neeligibile	1.069.371,02 lei	203.180,49 lei	1.272.551,51 lei

Proiectant,



Beneficiar,



SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA

Angela